

## **Samrådsredogörelse Biotopskyddsområde Skönstavik för Sköndal2:1 i stadsdelen Farsta**

### **Innehåll**

<b>Sammanfattning .....</b>	<b>1</b>
<b>Bakgrund.....</b>	<b>2</b>
Förslagets syfte och huvuddrag .....	2
Hur samrådet bedrivits .....	2
<b>Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande .....</b>	<b>2</b>
Statliga och regionala myndigheter och förbund .....	2
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar .....	2
Sakägare enligt fastighetsförteckning .....	4
<b>Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande .....</b>	<b>4</b>
Foreslagna förändringar .....	4

### **Sammanfattning**

Syftet av biotopskyddsområdet är att bevara och på sikt utveckla de naturvärden och den biologiska mångfald som är knuten till mark med mycket gamla träd.

Beslutsförslaget sändes ut på samråd 2024-10-10 – 2024-11-25.

Under samrådet har fyra yttranden inkommit.

Stadsdelsförvaltningen inkom med ett yttrande under december.

Under en vecka i maj 2025 gavs även Trafiknämnden möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget. Samtliga remissinstanser tillstyrker beslutsförslaget. Synpunkter som lämnades var främst av redaktionell karaktär.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet samt interna diskussioner och dialog med naturvårdsverket har kontoret gjort vissa ändringar av formuleringar i beslutsstycket, lagt till information i stycket *Gällande planer och, befintliga anläggningar* samt tagit bort stycket *Undantag från beslutet*. Vidare har några redaktionella ändringar gjorts både i huvuddokumentet och bilaga 1 och 2.

## Bakgrund

### Förslagets syfte och huvuddrag

Biotopskyddsområdet ska utgöra ett biotopskyddsområde för biotoptypen mark med mycket gamla träd med syfte att bevara och på sikt utveckla de naturvärden och den biologiska mångfald som är knuten till mark med mycket gamla träd.

### Hur samrådet bedrivits

Samråd om förslag till biotopskyddsområde Sköntavik har hållits med Länsstyrelsen och med berörda sakägare samt med exploateringsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Farsta stadsdelsnämnd, kulturnämnden och idrottsnämnden från 10 oktober till 25 november 2024. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Trafiknämnden fick möjlighet att lämna synpunkter till ett reviderat förslag under perioden 5-12 maj 2025.

### Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

### Statliga och regionala myndigheter och förbund

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen ser positivt på att området får ett långsiktigt skydd och tillstyrker planerat biotopskydd.

Länsstyrelsen förutsätter att kommunen säkerställer att biotopskyddet är kompatibelt med detaljplanerna i området.

I beslutsmeningen på sidan 4 står att beslutskartan finns i bilaga 2, vilket inte stämmer, utan detta ändras till bilaga 1.

#### Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

*Stadsbyggnadskontoret bedömer att biotopskyddet är kompatibelt med detaljplanerna i området.*

*Beteckning av bilagor har korrigerats.*

### Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

#### Farsta stadsdelsnämnden

Förvaltningen har ingen invändningar rörande förslaget.

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Miljöförvaltningen ställer sig positiv till stadsbyggnadsnämndens förslag att inrätta ett biotopskyddsområde i Nockebyhov. Tillkomst av biotopskyddsområden skapar förutsättningar för att långsiktigt säkra en sammanhållen och funktionell grönstruktur inom staden.

Beslutet är i linje med nämndernas budgetuppdrag för 2024 att inrätta fem biotopskyddsområden samt uppdraget att ta fram en strategi för skydd av naturområden.

Miljöförvaltningen, stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret har kommit överens om föreslagna beslutsformuleringar och gränsdragning för biotopskyddsområdet.

**Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

*Stadsbyggnadskontoret tackar miljöförvaltningen för ett bra samarbete.*

**Idrottsnämnden**

Idrottsförvaltningen är positiv till förslaget om biotopskydd för Skönstavik. År 2007 anlade idrottsförvaltningen ett småvatten för groddjur och för att gynna vanlig padda och groda samt salamander kan överbliven död ved placeras tätt intill dammen för att skapa övervintringsplatser. Fiske som rekreation bör även finnas med i underlaget. Drevviken är en populär fiskesjö och fiske som rekreation bör nämnas i förslaget då det kan främjas eller missgynnas beroende på skötseln.

**Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

*I bilaga 2 har texten om rekreativa funktioner kompletterats med information kring fritidsfiske.*

**Exploateringsnämnden**

Exploateringskontoret har inga synpunkter

**Stockholms stadsmuseum**

Stadsmuseet lämnade har inte svarat på remissen.

**Trafiknämnden**

Trafikkontoret bedömer att det inte blir några problem att sköta drift och underhåll även efter det att platsen blivit biotopskyddsområde

Den befintliga anläggningen är av modernt utförande med LEDbelysning men den är inte anpassad för att ha liten påverkan på fladdermöss. Därför kan belysningen behöva åtgärdas och anpassas för att minska denna påverkan.

**Stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

*Byte av belysningen för att minska negativ påverkan på flädermöss är önskvärd men bedöms ligga utanför inrättandet av biotopskyddsområdet och bör ske med fördel längs hela strandpromenaden.*

**Sakägare enligt fastighetsförteckning**

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret har inga synpunkter

Sköndals land- och sjöscoutkår

Sköndals land- och sjöscoutkår har inte inkommit med synpunkter.

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda  
ställningstagande**

Från de inkomna synpunkterna har inga intressekonflikter kunnat identifieras.

**Föreslagna förändringar**

Kontoret föreslår följande ändringar:

**Stycket Beslut**

Föreslagna ändringar i blått:

*Med stöd av 7 kap. 11 § miljöbalken och 7 a § förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. beslutar kommunfullmäktige i Stockholms kommun den XX månad 202X att det område som avgränsats på bifogad karta (bilaga [1](#)), ska utgöra ett biotopskyddsområde för biotoptypen mark med mycket gamla träd. Arealen är cirka 4,9 hektar.*

**Stycket Gällande planer**

Stycket har kompletterats med information om befintliga anläggningar

*Biotopskyddsområdet genomkorsas av gång- och cykelvägar som delvis är belysta. Drift och underhåll av dessa anläggningar bedöms inte strida mot biotopskyddsområdets syfte eller riskera att skada naturmiljön under förutsättning att inga levande eller döda träd tas ner eller skadas med avseende på stammar, trädkronor*

*eller rötter och skydd sker enligt Stockholms stads tekniska handbok.*

**Stycket Undantag från beslutet** har tagits bort efter dialog med naturvårdsverket. Enligt naturvårdsverket är förbudet i 7 kap. 11 § MB mot att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön i ett biotopskyddsområde är den föreskrift som gäller för biotopskyddsområden. Undantag från denna bestämmelse ska därför inte skrivas in, utan prövning ska ske av åtgärder som kan skada naturmiljön.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Carolina Fintling Rue  
Enhetschef,  
strategi och utveckling

Gundula Kolb  
Stadsbyggnadsstrateg